

**LEGENDA**

**SIMBOLOGIE**

- confine comunale
- corso d'acqua
- ferrovia

**ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA**  
PTR con integrazione L.R. 31/2014 approvato con D.C.R. n° 411 del 2018 B.U.R.L. n° 11 del 13.03.2019

- DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
- AMBITO GEOGRAFICO: Canturino
- FASCIA: Fascia Collinare
- TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO n° 33 "Ciclopiasta dei laghi lombardi" Tracciato di interesse storico culturale

**RETE ECOLOGICA REGIONALE**

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8199/02 "Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Agri e Privati")

- SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- VARCHI DELLA R.E.C. Varco da tenere e deframmentare

**RETE NATURA 2000**

- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA - S.I.C. PALUDE DI ALBATE - IT2020003
- AREA DI RIFERIMENTO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

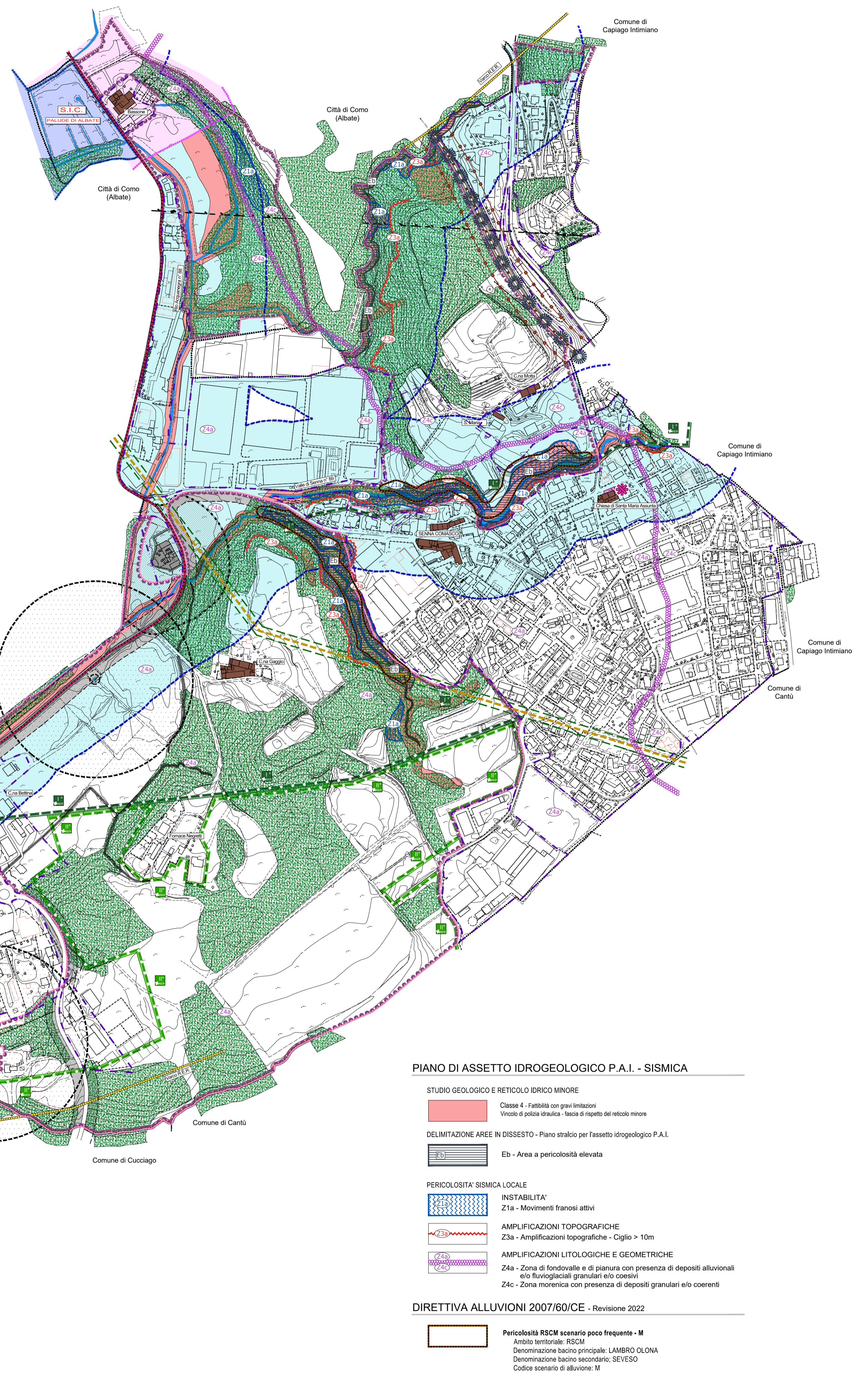
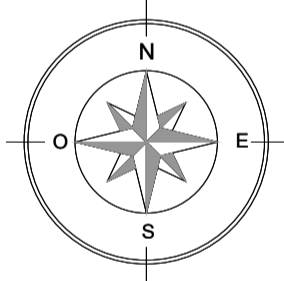
**P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2008, con Deliberazione n° 59/3599/3, pubblicato sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Invenzioni e Concessi, del giorno 20 settembre 2008)

- AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA
- UNITA' DI PAESAGGIO: N° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

**INFRASTRUTTURE SOVRALOCALI PROGRAMMATE**

- Potenziamento del sistema Gattardo CHIASSO-MONZA (PTP): Progetto preliminare presentato il 05.06.2003 - lanciato favorevolmente da R.L. nell'ambito dell'Iter di Legge Obiettivo (l.g. n° 191/1912 del 05.08.2004) e relativa fascia di rispetto
- m30 da binario esterno
- m75 dal relativo asse pianimetrico
- interventi di attraversamento viabilistico - opere connesse (SLO2)
- Collegamento COMO - CANTU' - MARIANO e relativa fascia di rispetto 20m (viabilità provinciale in progetto)
- Area urbana di Como - linea metropolitana in previsione (viabilità provinciale in progetto)



**VINCOLI AMBIENTALI**

- aree boscate - P.I.F. approvato delibera C.P. n°8 del 15.3.2016 (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Parco Locale con proposta di Parco Locale di Interesse Sovralocale (P.L.I.S.)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - Rio Acquagnaga (n°88)
  - Valle di Senna (n°89)
  - Valle di Treccallo (n°90)
- Vincolo beni culturali (D.Lgs. n° 42/2004, art. 10 e s.m.i. (ex L. n°1089/39))
  - Chiesa di Santa Maria Assunta - denominazione da vincolo "Oratorio di S. Maria Assunta Polittico ligneo" sec. XIII - provvedimento del 01/11/1959 - G.U. del 03/04/1959
  - Masso Avello - denominazione da vincolo "Masso Avello" - provvedimento del 15/08/1914
- Vincolo beni culturali (D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. - Chiese)

**VINCOLI STRUTTURALI**

- centro storico e nuclei antichi (L.R. n° 12/2005 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria secondo art. 102 bis L.R. 12/2005 ai sensi BURL n°51 del 15/12/2008 30m e 70 mt - DGR 03.12.2008 n° 8/8579
- Punti di captazione acqua potabile - POZZI e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, r 200 mt - assoluta 10 mt)
- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Linea di arretramento stradale
- Metanodotto Rete Gas e relativa fascia di rispetto
- Limite centro abitato - approvato con Delibera C.C. n°64 del 28.11.2006

**PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. - SISMICA**

- STUDIO GEOLOGICO E RETICOLO IDRICO MINORE
  - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
  - Vincolo di polizia idraulica - fascia di rispetto del reticolo minore
- DELIMITAZIONE AREE IN DISSESTO - Piano stralico per l'assetto idrogeologico P.A.I.
  - Eb - Area a pericolosità elevata
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
  - INSTABILITA'
    - Z1a - Movimenti franosi attivi
  - AMPLIFICAZIONI TOPOGRAFICHE
    - Z3a - Amplificazioni topografiche - Ciglio > 10m
  - AMPLIFICAZIONI LITOLOGICHE E GEOMETRICHE
    - Z4a - Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
    - Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coerenti

**DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Revisione 2022**

- Pericolosità RSCM scenario poco frequente - M
  - Ambito territoriale: RSCM
  - Denominazione bacino principale: LAMBRO OLONA
  - Denominazione bacino secondario: SEVESO
  - Codice scenario di alluvione: M



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

allegato ANALISI TERRITORIALE

**1** Vincoli

scala 1:5.000

**DOCUMENTO DI SCOPING**

Il quadro di riferimento sovraordinato - La pianificazione di settore La rigenerazione urbana e territoriale - Il monitoraggio e gli indirizzi strategici

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

approvazione delibera G. C. n° del

il tecnico: dott. Arch. Marielena SgROI | il Sindaco: sig.ra Francesca CURTALE | autorità procedente VAS: Ufficio Tecnico Istruttore settore Tecnico Geom. Carmelo SCORDO | autorità competente VAS: Ufficio Tecnico Istruttore settore Tecnico Geom. Roberta UNGARI